



21/10/2024

www.italiaoggi.it
Italia Oggi
Sette

diffusione:88589
tiratura:133263

II Lunedì 21 Ottobre 2024

AFFABLE CALL

ItaliaOggi7

Il settore immobiliare in forte crescita trainato soprattutto dall'alberghiero di lusso (+60%)

Real estate, si registra un effetto Giubileo e Olimpiadi

Pagine a cura
DI FEDERICO UNNIA

Il Giubileo del 2025 e le Olimpiadi invernali Milano-Cortina 2026 trainano la crescita nel settore alberghiero italiano che ha già pratticato dal settembre del 2018. E uno dei dati che sono emersi dalle elaborazioni sul settore delle reali estate presentati pochi giorni fa in occasione della 10ª edizione di Quattri Venti, l'Italian Real Estate Summit organizzato dallo studio legale internazionale DLA Piper. Datì dai quali emerge che il mercato immobiliare italiano registra buone performance rispetto alle precedenti edizioni. I valori investimenti in Italia sono aumentati del +54% (per un valore di 3,5 miliardi euro) rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, con circa 1.000 nuovi stabilimenti attivi in Europa che si attestano attorno al +1% (per un valore di 75,4 miliardi di euro). «Sab-

«Il dipartimento di Hospitality & Leisure è composto da un team di lavoro multidisciplinare con una profonda conoscenza del settore alberghiero che ci consente di garantire ai nostri clienti una completa assistenza sia per le operazioni straordinarie che per gli aspetti legati alla gestione ordinaria», dice Gianluca Cambarelli, partner del dipartimento M&A di Tonucci & Partners. «La ripresa del turismo sembra andare di pari passo con le prospettive dell'industria dell'ospitalità italiana. E' una dato di fatto che le catene alberghiere

ItaliaOggi7

AFFARI LEGALI

Lunedì 21 Ottobre 2024 **III**

Il mercato immobiliare italiano è il più dinamico d'Europa

berghiere operanti sotto band interazionali hanno incrementato la loro presenza e dimensione in Italia soprattutto nel segmento *upper, upscale e luxury*, sia mediante operazioni di acquisizione che di creazione di catene gestionali, sia attraverso la riconfigurazione di grandi immobili. Di conseguenza, sono sempre più frequenti richieste di assistenza da parte di enti stranieri, imprenditori che acquistano proprietà immobiliari in Italia, anche ad affilare i contatti propri brand aziendali italiani già operanti nel settore. Roma è reduce dall'esperienza positiva della Myndia, un gruppo cinese d'investimenti con una gamma completa di competenze come quelle che ci attendono possano far crescere ancora di più il settore. Tuttavia, per sfruttare al meglio tali opportunità, sarà necessario superare le problematiche legate al sovraffollamento turistico e alla carenza di personale qualificato. Le problematiche dell'*over-tourism* non devono trasformarsi in un deterrente per i nuovi investimenti. Al contrario, è assai più importante sulla dinamica dei rapporti contrattuali e sulle persone direttamente coinvolte nel processo di rendimento, sia esso la proprietà del hotel e la disponibilità a lavorare in modo collaborativo.

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato.

*Supplemento a cura
di Roberto Miliacea
rmiliacea@italiaoggi.it
e Gianni Macheda
macheda@italiaoggi.it*