Rassegna stampa
by Tonucci & Partners

21/10/2024
Pag. 34 N.248 - 21 ottobre 2024

ItaliaOggi Sette

diffusione:88589
tiratura:133263

Il settore immobiliare in forte crescita trainato soprattutto dall'alberghiero di lusso (+60%)

Real estate, si registra un effetto Giubileo e Olimpiadi

Pagine a cura
DI FEDERICO UNNIA

Il Giubileo del 2025 e le Olimpiadi invernali Milano-Cortina 2026 trainano la crescita nel settore alberghiero (+60%), guidata soprattutto dal settore del lusso. È uno dei dati che sono emersi dalle elaborazioni sul settore del real estate presentati pochi giorni fa in occasione della decima edizione di «Quo Vadis Italia?», Real Estate Summit organizzato dallo studio legale internazionale DLA Piper. Dati dai quali emerge che il mercato immobiliare italiano registra buone performance rispetto al resto d'Europa: nel primo semestre del 2024, gli investimenti in Italia sono aumentati del +54% (per un valore di 3,5 miliardi euro) rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, contro una crescita in Europa che si attesta attorno al +1% (per un valore di 75,4 miliardi di euro). «Sob-

Omissis Omissis Omissis

21/10/2024
Pag. 34 N.248 - 21 ottobre 2024

ItaliaOggi Sette

diffusione:88589
tiratura:133263

Il mercato immobiliare italiano è il più dinamico d'Europa

berghiere operanti sotto brand internazionali hanno incrementato la loro presenza e dimensione in Italia soprattutto nel segmento *upper*, *upscale* e *luxury*, sia mediante operazioni di acquisizione di strutture già esistenti, sia attraverso la riqualificazione di grandi immobili. Di conseguenza, sono sempre più frequenti richieste di assistenza da parte di clienti stranieri interessati ad acquisire proprietà immobiliari in Italia, nonché ad affiliare sotto i propri brand aziende italiane già operanti nel settore. Roma è reduce dall'esperienza positiva dalla Ryder Cup e quindi c'è da sperare che eventi di portata mondiale come quelli che ci attendono possano far crescere ancora di più il settore. Tuttavia, per sfruttare al meglio tali opportunità, sarà necessario affrontare le problematiche legate al sovraffollamento turistico e alla carenza di personale qualificato. Le problematiche dell'*overtourism* non devono trasformarsi in un deterrente per i flussi turistici. Allo stato attuale, è auspicabile intervenire sulla disciplina dei rapporti contrattuali con il personale dipendente al fine di rendere più appetibile il lavoro in hotel e ristoranti».

Omissis Omissis Omissis