



26/09/2024 00:09  
Site Web

**CORRIERE DELLA SERA**  
BRESCIA

### Centro sportivo di Torbole, ricorso di Legambiente: Cellino vince davanti al Consiglio di Stato

**L'Espresso** [https://brescia.corriere.it/notizie/sport/24\\_settembre\\_26/centro-sportivo-di-torbole-ricorso-di-legambiente-cellino-vince-davanti-al-consigli...](https://brescia.corriere.it/notizie/sport/24_settembre_26/centro-sportivo-di-torbole-ricorso-di-legambiente-cellino-vince-davanti-al-consigli...)



Omissis Omissis  
Omissis Omissis

Cellino vince davanti al Consiglio di Stato di Redazione Brescia L'appello era stato promosso da Legambiente e alcuni privati in opposizione alla realizzazione del nuovo Centro Sportivo del Brescia nel Comune di Torbole Casaglia: la vicenda ruotava attorno alla procedura di alienazione del terreno sul quale è stato successivamente edificato il Centro **Tonucci & Partners**, con un team composto dagli avvocati Giorgio Altieri, Alberto Fantini, Luca Spaziani e Giuseppe De Gregorio e con l'Avv. Luca Bonavitacola di Brescia, ha vittoriosamente assistito davanti al Consiglio di Stato le società Eleonora Immobiliare S.p.A. e Brescia Holding S.p.A. che controllano Brescia Calcio nel giudizio di appello promosso da Legambiente e alcuni privati in opposizione alla realizzazione del nuovo Centro Sportivo del Brescia nel Comune di Torbole

Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis

separato ricorso al TAR Brescia, di recente respinto con sentenza del 19 giugno scorso'. Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis

L'avvocato Giorgio Altieri, che aveva assistito vittoriosamente Massimo Cellino anche nella parallela vicenda sull'indagine relativa al Centro Sportivo, sottolinea che 'il Consiglio di Stato, con la sentenza appena pubblicata ha respinto i motivi di appello di Legambiente e degli altri privati, confermando in toto la correttezza dell'iter procedurale seguito dal Comune di Torbole Casaglia, anche in ragione dell'altrettanto regolare approvazione da parte del Comune di un nuovo schema di convenzione urbanistica e di un nuovo permesso di costruire convenzionato, oggetto pure questi ultimi di un

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in fondo alla pagina. Il riutilizzo di questa pagina è vietato.

## Tonucci vince al CdS per il Brescia Calcio: regolare l'iter per il nuovo centro sportivo

**LINK** <https://legalcommunity.it/tonucci-vince-al-cds-per-il-brescia-calcio-regolare-iter-per-il-nuovo-centro-sportivo/>

Omissis Omissis Omissis  
Omissis Omissis Omissis  
Omissis Omissis Omissis  
Omissis Omissis Omissis  
Omissis Omissis Omissis  
Omissis Omissis Omissis

Omi **Tonucci** & Partners, con un team composto dagli avvocati Giorgio Altieri, Alberto Fantini, Luca Spaziani e Giuseppe De Gregorio (nella foto), e con l'avvocato Luca Bonavitacola di Brescia, ha vittoriosamente assistito davanti al Consiglio di Stato le società Eleonora Immobiliare e Brescia Holding, che controllano il Brescia Calcio, nel giudizio di appello promosso da Legambiente e alcuni privati in opposizione alla realizzazione del nuovo centro sportivo del Brescia nel Comune di Torbole Casaglia.

Omissis  
Omissis Omissis Omissis  
Omissis Omissis Omissis  
Omissis Omissis Omissis  
Omissis Omissis Omissis

Giorgio Altieri, che aveva assistito vittoriosamente il presidente del Brescia Massimo Cellino anche nella parallela vicenda sull'indagine relativa al centro sportivo, ha sottolineato che 'il Consiglio di Stato ha respinto i motivi di appello

di Legambiente e degli altri privati, confermando in toto la correttezza dell'iter procedurale seguito dal Comune di Torbole Casaglia, anche in ragione dell'altrettanto regolare approvazione da parte del Comune di un nuovo schema di convenzione urbanistica e di un nuovo permesso di costruire convenzionato, oggetto pure questi ultimi di un separato ricorso al Tar Brescia, di recente respinto con sentenza del 19 giugno scorso'. Gli avvocati Fantini e Spaziani hanno poi chiarito come "la sentenza del Consiglio di Stato si segnali per aver, da un lato, confermato la sequenza procedimentale corretta per l'inserimento di un'area nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni (Pav) alla luce della disciplina della Regione Lombardia e, dall'altro, per aver altresì riconfermato l'orientamento giurisprudenziale in forza del quale la valutazione dei possibili effetti sull'ambiente di un piano o programma, al fine di assoggettarlo o meno alla Vas, è connotata da un'ampia discrezionalità tecnica e amministrativa'.

## La sentenza

# Al Consiglio di Stato Cellino vince la sua partita

Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis

Un altro successo giudiziario per Massimo Cellino

Il team di **Tosucci & Partners**, composto dagli avvocati Giorgio Altieri, Alberto Fantini, Luca Spaziani e Giuseppe De Gregorio, con l'avvocato Luca Bonavitacola di Brescia, ha assistito con successo, davanti al Consiglio di Stato, le società Eleonora Im-

mobiliare S.p.A. e Brescia Holding S.p.A. che controllano il Brescia Calcio nel giudizio di appello promosso da Legambiente e alcuni privati in opposizione alla realizzazione del nuovo centro sportivo del Brescia nel Comune di Torbole Casaglia.

Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis

L'avvocato Giorgio Altieri, che aveva assistito Massimo Cellino anche nella parallela vicenda, conclusa positivamente per il presidente del Brescia Calcio, dell'indagine relativa al centro sportivo, sottolinea che «il Consiglio di Stato con la sentenza appena pubblicata ha respinto i motivi di appello di Legambiente e degli altri privati, confermando in toto la correttezza dell'iter procedurale seguito dal Comune di Torbole Casaglia, anche in ragione dell'altrettanto regolare approvazione da parte del

Comune di un nuovo schema di convezione urbanistica e di un nuovo permesso di costruire convenzionato, oggetto pure questi ultimi di un

separato ricorso al Tar di Brescia, di recente respinto con sentenza del 19 giugno scorso».

Gli avvocati Fantini e Spaziani chiariscono come: «La sentenza del Consiglio di Stato si segnala per aver confermato la sequenza procedimentale corretta per l'inserimento di un'area nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni (PAV)». **M.P.**

Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis



Il presidente del Brescia Massimo Cellino

Copyright 2024 by Tosucci & Partners. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of Tosucci & Partners.



## Centro sportivo di Torbole: respinti i ricorsi, il Consiglio di Stato conferma la legittimità della procedura

**L'Espresso** <https://www.bresciaoggi.it/territorio-bresciano/brescia/centro-sportivo-di-torbole-respinti-i-ricorsi-il-consiglio-di-stato-conferma-la-legi...>



Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis  
Omissis Omissis

Ad assistere nel giudizio di appello le società Eleonora Immobiliare S.p.A. e Brescia Holding S.p.A. che controllano Brescia Calcio, il team legale di **Tonucci & Partners**: un team composto dagli avvocati Giorgio Altieri, Alberto Fantini, Luca Spaziani e Giuseppe De Gregorio e con l'avvocato Luca Bonavitacola di Brescia.

Omissis Omissis Omissis  
Omissis Omissis Omissis  
Omissis Omissis Omissis  
Omissis Omissis Omissis  
Omissis Omissis Omissis  
Omissis Omissis Omissis  
Omissis Omissis Omissis  
Omissis Omissis Omissis  
Omissis Omissis Omissis  
Omissis Omissis Omissis  
Omissis Omissis Omissis

### L'avvocato

Giorgio Altieri, che aveva assistito vittoriosamente Massimo Cellino anche nella parallela vicenda sull'indagine relativa al centro sportivo, sottolinea che «il Consiglio di Stato ha confermato in toto la correttezza dell'iter procedurale seguito dal Comune di Torbole Casaglia, anche in ragione dell'altrettanto regolare approvazione da parte del Comune di un nuovo schema di convenzione urbanistica e di un nuovo permesso di costruire convenzionato, oggetto pure questi ultimi di un separato ricorso al TAR Brescia, di recente respinto con sentenza del 19 giugno scorso». Gli avvocati Fantini e Spaziani chiariscono come

«la sentenza del Consiglio di Stato si segnali per aver, da un lato, confermato la sequenza procedimentale corretta per l'inserimento di un'area nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni (PAV) alla luce della disciplina della Regione Lombardia e, dall'altro, per aver altresì riconfermato l'orientamento giurisprudenziale in forza del quale la valutazione dei possibili effetti sull'ambiente di un piano o programma, al fine di assoggettarlo o meno alla VAS, è connotata da un'ampia discrezionalità tecnica e amministrativa»  
Omissis Omissis

La prova è la responsabilità e riconoscibile alla fonte specificata in fondo alla pagina. Il rinvio si applica a chi riferisce il testo per uso privato.



Partners; Luca Spaziani -  
**Tonucci** e Partners; Law  
Firms: Studio Legale  
Bonavitacola Tomasoni;  
**Tonucci** e Partners; Clients:  
Brescia Holding S.p.A.;  
Eleonora Immobiliare  
S.p.A.;

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il stampo è a cura della redazione per uso privato.

