



Impianti sportivi

L'OPERAZIONE PUBBLICO-PRIVATA FRA COMUNE E UNIONE

Casa della Triestina, via al cantiere da 11 milioni

All'ex Ferrini primo lotto per il nuovo centro sportivo in partenza nel giro di 15 giorni: si inizia da spogliatoi e campo a undici

Ciro Esposito

Se il Porto vecchio è il simbolo di una città che vuole rinascere, non c'era luogo migliore per presentare ai cittadini il progetto della casa della Triestina. Il cantiere nell'area ex Ferrini, sul quale sorgerà il primo centro sportivo della storia ultracentenaria dell'Unione, sta per partire. Entro una quindicina di giorni le ruspe cominceranno a sbancare le masserizie accatastate in oltre cinque anni di chiusura dopo l'inglorioso fallimento del glorioso Ponziana.

Prima però Mauro Milanese e il sindaco Roberto Dipiazza dovranno sottoscrivere la convenzione per la concessione dell'area alla Triestina per 25 anni. Sarà l'ultimo passaggio formale di un lavoro cominciato quattro anni or sono.

Sul palco della sala Luttazisi sono ritrovati tutti gli attori indispensabili per mettere a terra un modello di partenariato pubblico-privato da 11 milioni di euro: il Comune proprietario dell'area di Ponziana (con gli assessori Giorgi e Lodi e il vicesindaco Paolo Polidori a fare le veci del primo cittadino), l'Ardeil di Bergamo che costruirà la struttura, la **Tonucci&Partners** consulente per la parte finanziaria, Metroarea (con l'architetto Di Pretoro) che ha ideato la struttura e naturalmente la Triestina, anima dell'iniziativa, con l'au Mauro Milanese e il responsabile del progetto Diego Lopez. Di fronte, in platea, l'Unione ha ritrovato una ristretta delegazione dei suoi tifosi. Anche questo è un segnale di progressiva uscita dall'emergenza pandemica.

Il Ferrini-Biasin sarà molto di più di un centro sportivo. «Quando da bambino giocavo con la maglia alabardata – ha detto Milanese – mi chiedevo perché la Triestina non

avesse un campo come le squadre degli altri rioni. La scelta di far convergere tutti gli sforzi su questa area, ora abbandonata, va nella direzione di rivitalizzare un intero quartiere e di venire incontro anche alle esigenze delle famiglie dei nostri ragazzi. Quell'area diventerà un punto di riferimento per i giovani della nostra città».

«La riqualificazione è la

Milanese: «Punto di riferimento per tutto il quartiere e i giovani della città»

chiave che ha spinto l'amministrazione comunale a sposare l'iniziativa presentata dalla Triestina – dice l'assessore ai Lavori pubblici Elisa Lodi – utilizzando lo strumento della finanza di progetto tra pubblico e privato».

La riqualificazione dell'area di oltre 10 mila metri quadrati è finanziata per 1,2 mi-

lioni dal Comune (con fondo trasferito dalla Regione) e con 10 milioni dalla Triestina che attiverà anche una linea di finanziamento con l'Istituto di Credito sportivo del Coni. Lo sviluppo del progetto si articola su due fasi. Si parte a giugno con la ristrutturazione degli spogliatoi (che da quattro diventeranno sei), il rifacimento del campo a 11 con la bonifica del terreno sottostante l'attuale disastroso manto sintetico. Poi presumibilmente dall'autunno si partirà con la costruzione dei due edifici che ospiteranno il bar-ristorante, l'hotel-foreste-

Per il secondo step dell'opera si attende

Fok a una variante urbanistica

ria, una parafarmacia, un ambulatorio per la fisioterapia ed altri servizi aperti al pubblico oltre al nuovo campo a 5. Per dare il via alla fase più corposa del progetto è necessario che l'amministrazione comunale con passaggio consigliare licenzi una variante urbanistica. Si tratta di un'operazione articolata. «Proprio

per far partire prima il cantiere abbiamo concordato sullo stralcio del primo lotto», sottolinea l'assessore Lodi. Se l'iter sarà approvato a settembre-ottobre (con l'incombente tornata elettorale) l'opera potrà essere completata entro il 2022 ma già dall'autunno di quest'anno al centro di Ponziana torneranno a giocare i ragazzini. L'area intitolata a un grande del passato come Giorgio Ferrini e a un "benefattore" del presente come Mario Biasin tornerà a vivere. È un primo passo. Un grande passo, per il futuro dell'Unione e di Trieste.—

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato



S. legali: Tonucci & Partners con Triestina Calcio per nuovo Centro Sportivo

LINK: http://it.advfn.com/notizie/S-legali-Tonucci-Partners-con-Triestina-Calcio_85312355.html

S. legali: Tonucci & Partners con Triestina Calcio per nuovo Centro Sportivo 08 Giugno 2021 - 07:30PM MF Dow Jones (Italiano) È stato presentato il progetto del nuovo impianto sportivo della U.S. Triestina Calcio, che riqualificherà, dal punto di vista urbanistico, l'area del Ferrini, nel rione di Ponziana. **Tonucci & Partners**, fin dalle fasi embrionali, spiega una nota, **assiste la U.S. Triestina Calcio nello sviluppo del progetto, in qualità di advisor legale, con il partner Pasquale Silvestro, coadiuvato dai partner Alberto Fantini e Luca Spaziani, dall'associate Jacopo Fronticelli Baldelli della sede di Roma e Michele Grisafi di quella di Trieste.** Il Piano economico e finanziario è stato redatto da Silvano Morandi di HSS Consulting mentre gli aspetti fiscali sono stati curati da Enrico Longo dello Studio Longo di Trieste. Dopo tre anni di duro lavoro, si legge in una nota, il Comune di Trieste e l'U.S. Triestina Calcio sigleranno, nel corso dei prossimi giorni, la convenzione per la realizzazione dei lavori e la successiva gestione dell'area, che consentirà di dare il via ai lavori entro il

mezzogiorno di giugno. Il progetto, fortemente voluto dall'Amministratore Unico della Triestina Calcio, Mauro Milanese e dal Presidente Mario Biasin, è concretizzato grazie all'impegno profuso dal Facility Director Diego Lopez, sarà realizzato in due fasi dall'Artedil di Bergamo, rappresentata alla conferenza stampa da **Andrea Salvucci.** L'investimento complessivo è di 11 milioni (10 a carico della Triestina e 1,2 milioni dal Comune con fondi trasferiti dalla Regione). Entro il 2022 la Triestina avrà la sua prima casa a 104 anni dalla nascita. com/de fine MF-DJ NEWS 0819:25 giu 2021 (END) Dow Jones Newswires June 08, 2021 13:26 ET (17:26 GMT) Copyright (c) 2021 MF-Dow Jones News Srl.

Tonucci & Partners con la la U.S. Triestina Calcio nell'avvio dei lavori sul Centro Sportivo sull'impianto Ferrini-Biasin: entro giugno il via ai lavori

LINK: <http://www.internews.biz/tonucci-partners-con-la-la-u-s-triestina-calcio-nellavvio-dei-lavori-sul-centro-sportivo-sullimpianto-ferrini-biasin...>

Tonucci & Partners con la la U.S. Triestina Calcio nell'avvio dei lavori sul Centro Sportivo sull'impianto Ferrini-Biasin: entro giugno il via ai lavori 8 Giugno 2021 Redazione Presso la sala Luttazzi del Magazzino 26 del Porto Vecchio di Trieste è stato ufficialmente presentato il progetto della nuova casa della U.S. Triestina Calcio. Un progetto che ricalificherà, dal punto di vista urbanistico, l'area del Ferrini, nel rione di Ponziana. Dopo tre anni di lavoro, in piena pandemia, finalmente, il Comune di Trieste e l'a U.S. Triestina Calcio sigleranno, nel corso dei prossimi giorni, la convenzione per la realizzazione dei lavori e la successiva gestione dell'area, che consentirà di dare il via ai lavori entro il mese di giugno. **Tonucci & Partners assiste la U.S. Triestina Calcio nello sviluppo del progetto, in qualità di advisor legale.** Il Piano economico e finanziario è stato redatto da Silvano Morandi di HSS Consulting mentre gli aspetti fiscali sono stati curati da Enrico Longo dello Studio Longo di Trieste. Il progetto, fortemente voluto

dall'Amministratore Unico della U.S. Triestina Calcio, Mauro Milanese e dal Presidente Mario Biasin, e concretizzato grazie all'impegno profuso dal Facility Director Diego Lopez, sarà realizzato in due fasi da Artedil di B e r g a m o . Come descrive l'architetto Tazio di Pretoro dello Studio Metroarea, il primo lotto - che prevede il restyling del campo a 11 e dei relativi spogliatoi - sarà completato entro 4-5 mesi. La seconda fase, che necessita di una variante urbanistica, sarà avviata prima dell'autunno, c o n t e m p l a n d o la realizzazione di un hotel-foresteria, bar-ristorante, centro fisioterapico oltre a due campi di paddle e a un rettangolo di gioco per il calcio a sette. L'investimento complessivo è di 11 milioni (10 a carico della Triestina e 1,2 milioni dal Comune con fondi trasferiti dalla Regione). Entro il 2022 la Triestina avrà la sua prima casa a 104 anni dalla nascita. Fonte : Tonucci & Partners.



08/06/2021 15:19
Sito Web

cassaforense.it

Studi legali: Tonucci&P con Triestina Calcio per Centro Sportivo

LINK: <https://www.cassaforense.it/radiocor-news/studi-legali-tonucci-p-con-triestina-calcio-per-centro-sportivo/>

Studi legali: Tonucci&P con Triestina Calcio per Centro Sportivo (Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 08 giu - Presentato il progetto della nuova casa della U.S. Triestina Calcio. Un progetto che riqualifichera', dal punto di vista urbanistico, l'area del Ferrini, nel rione di Ponziana. **Tonucci & Partners**, prosegue la nota, fin dalle fasi embrionali, assiste la U.S. Triestina Calcio nello sviluppo del progetto, in qualita' di advisor legale, con il partner Pasquale Silvestro, coadiuvato dai partner Alberto Fantini e Luca Spaziani, dall'associate Jacopo Fronticelli Baldelli della sede di Roma e Michele Grisafi di quella di Trieste. Il Piano economico e finanziario e' stato redatto da Silvano Morandi di HSS Consulting mentre gli aspetti fiscali sono stati curati da Enrico Longo dello Studio Longo di Trieste. Il progetto, fortemente voluto dall'Amministratore Unico della U.S. Triestina Calcio, Mauro Milanese e dal Presidente Mario Biasin, e concretizzato grazie all'impegno profuso dal Facility Director Diego Lopez, sara' realizzato in due fasi dall'Artedil di

Bergamo, rappresentata alla conferenza stampa da **Andrea Salvucci**. L'investimento complessivo e' di 11 milioni (10 a carico della Triestina e 1,2 milioni dal Comune con fondi trasferiti dalla Regione). Entro il 2022 la Triestina avra' la sua prima casa a 104 anni dalla nascita. Com-Fmg (RADIOCOR) 08-06-21 17:04:01 (0543)AVV 5 NNNN

Tonucci & Partners con la U.S. Triestina Calcio nell'avvio dei lavori sul Centro Sportivo Dalla Conferenza stampa sull'impianto Ferrini-Biasin: entro giugno il via ai lavori

LINK: <https://www.lawtalks.it/2021/06/08/tonucci-partners-con-la-la-u-s-triestina-calcio-nellavvio-dei-lavori-sul-centro-sportivo-dalla-conferenza...>



Tonucci & Partners con la U.S. Triestina Calcio nell'avvio dei lavori sul Centro Sportivo Dalla Conferenza stampa sull'impianto Ferrini-Biasin: entro giugno il via ai lavori Trieste, 8 giugno 2021- Presso la sala Luttazzi del Magazzino 26 del Porto Vecchio di Trieste è stato ufficialmente presentato il progetto della nuova casa della U.S. Triestina Calcio. Un progetto che riqualificherà, dal punto di vista urbanistico, l'area del Ferrini, nel rione di Ponziana. Dopo tre anni di duro lavoro, in piena pandemia, finalmente, il Comune di Trieste e l'U.S. Triestina Calcio sigleranno, nel corso dei prossimi giorni, la convenzione per la realizzazione dei lavori e la successiva gestione dell'area, che consentirà di dare il via ai lavori entro il mese di giugno. **Tonucci & Partners, fin dalle fasi embrionali, assiste la U.S. Triestina Calcio nello sviluppo del progetto, in**

qualità di advisor legale, con il partner Pasquale Silvestro, coadiuvato dai partner Alberto Fantini e Luca Spaziani, dall'associate Jacopo Fronticelli Baldelli della sede di Roma e Michele Grisafi di quella di Trieste. Il Piano economico e finanziario è stato redatto da Silvano Morandi di HSS Consulting mentre gli aspetti fiscali sono stati curati da Enrico Longo dello Studio Longo di Trieste. Il progetto, fortemente voluto dall'Amministratore Unico della U.S. Triestina Calcio, Mauro Milanese e dal Presidente Mario Biasin, è concretizzato grazie all'impegno profuso dal Facility Director Diego Lopez, sarà realizzato in due fasi dall'Artedil di Bergamo, rappresentata alla conferenza stampa da Andrea Salvucci. Come ha descritto, nel corso della conferenza stampa, l'architetto Tazio di Pretoro dello Studio Metroarea, il primo lotto,

che prevede il restyling del campo a 11 e dei relativi spogliatoi, sarà completato entro 4-5 mesi. La seconda fase, che necessita di una variante urbanistica, sarà avviata prima dell'autunno, contemplando la realizzazione di un hotel-foresteria, bar-ristorante, centro fisioterapico oltre a due campi di paddle e a un rettangolo di gioco per il calcio a sette. L'investimento complessivo è di 11 milioni (10 a carico della Triestina e 1,2 milioni dal Comune con fondi trasferiti dalla Regione). Entro il 2022 la Triestina avrà la sua prima casa a 104 anni dalla nascita. In foto Pasquale Silvestro.

Triestina Calcio, pronta la convenzione per il nuovo stadio Ferrini. Tonucci advisor

LINK: <https://legalcommunity.it/triestina-calcio-pronta-la-convenzione-per-il-nuovo-stadio-ferrini-tonucci-advisor/>



Triestina Calcio, pronta la convenzione per il nuovo stadio Ferrini. Tonucci advisor Amministrativo Real Estate 8 Giugno 2021 103 E' stato ufficialmente presentato il progetto del nuovo stadio "Ferrini" della U.S. Triestina Calcio. Infatti, il Comune di Trieste e la Triestina Calcio, dopo tre anni di lavoro, sigleranno nel corso dei prossimi giorni la convenzione per la realizzazione dei lavori e la successiva gestione dell'area, che consentirà di dare il via ai lavori entro il mese di giugno. **Tonucci & Partners, fin dalle fasi embrionali, assiste la U.S. Triestina nello sviluppo del progetto, in qualità di advisor legale, con il partner Pasquale Silvestro (nella foto), coadiuvato dai partner Alberto Fantini e Luca Spaziani, dall'associate Jacopo Fronticelli Baldelli della sede di Roma e Michele Grisafi di quella di Trieste. Il piano economico e finanziario è stato redatto da Silvano Morandi di HSS**

Consulting mentre gli aspetti fiscali sono stati curati da Enrico Longo dello studio Longo di Trieste. Il progetto, fortemente voluto dall'amministratore unico della Triestina Mauro Milanese e dal presidente Mario Biasin, e concretizzato grazie all'impegno del facility director Diego Lopez, sarà realizzato in due fasi dall'Artedil di Bergamo. L'architetto del progetto è Tazio di Pretoro dello studio Metroarea. La prima fase dei lavori, che prevede il restyling del campo a 11 e dei relativi spogliatoi, sarà completata entro 4-5 mesi. La seconda fase, che necessita di una variante urbanistica, sarà avviata prima dell'autunno, contemplando la realizzazione di un hotel-foresteria, bar-ristorante, centro fisioterapico oltre a due campi di paddle e a un rettangolo di gioco per il calcio a sette. L'investimento complessivo è di 11 milioni (10 a carico della Triestina e 1,2 milioni

dal Comune con fondi trasferiti dalla Regione). Entro il 2022 la Triestina avrà la sua prima casa a 104 anni dalla nascita.



08/06/2021 18:56
Sito Web

milanofinanza.it

S. legali: Tonucci & Partners con Triestina Calcio per nuovo Centro Sportivo

LINK: <https://www.milanofinanza.it/news/business/mf-dow-jones?pag=1#1716120223>

MF Dow Jones S. legali: Tonucci & Partners con Triestina Calcio per nuovo Centro Sportivo MILANO (MF-DJ)-- stato presentato il progetto del nuovo impianto sportivo della U.S. Triestina Calcio, che riquilifichera', dal punto di vista urbanistico, l'area del Ferrini, nel rione di Ponziana. **Tonucci & Partners**, fin dalle fasi embrionali, spiega una nota, **assiste la U.S. Triestina Calcio nello sviluppo del progetto, in qualita' di advisor legale, con il partner Pasquale Silvestro, coadiuvato dai partner Alberto Fantini e Luca Spaziani, dall'associate Jacopo Fronticelli Baldelli della sede di Roma e Michele Grisafi di quella di Trieste.** Il Piano economico e finanziario e' stato redatto da Silvano Morandi di HSS Consulting mentre gli aspetti fiscali sono stati curati da Enrico Longo dello Studio Longo di Trieste. Dopo tre anni di duro lavoro, si legge in una nota, il Comune di Trieste e l'U.S. Triestina Calcio sigleranno, nel corso dei prossimi giorni, la convenzione per la realizzazione dei lavori e la successiva gestione dell'area, che consentira' di dare il via ai lavori entro il

mese di giugno. Il progetto, fortemente voluto dall'Amministratore Unico della Triestina Calcio, Mauro Milanese e dal Presidente Mario Biasin, e concretizzato grazie all'impegno profuso dal Facility Director Diego Lopez, sara' realizzato in due fasi dall'Artedil di Bergamo, rappresentata alla conferenza stampa da **Andrea Salvucci.** L'investimento complessivo e' di 11 milioni (10 a carico della Triestina e 1,2 milioni dal Comune con fondi trasferiti dalla Regione). Entro il 2022 la Triestina avra' la sua prima casa a 104 anni dalla nascita. com/de fine MF-DJ NEWS 08/06/2021 19:02</strong

Entro giugno i lavori il via dei lavori della nuova "casa" dell'U.S. Triestina calcio

LINK: <https://www.sporteconomy.it/entro-giugno-i-lavori-il-via-ai-lavori-della-nuova-casa-della-s-triestina-calcio/>



Entro giugno i lavori il via dei lavori della nuova "casa" dell'U.S. Triestina calcio 2021-06-08 08 Giu 2021 Redazione Presso la sala Luttazzi del Magazzino 26 del Porto Vecchio di Trieste è stato ufficialmente presentato il progetto della nuova casa della U.S. Triestina Calcio. Un progetto che riqualificherà, dal punto di vista urbanistico, l'area del Ferrini, nel rione di Ponziana. Dopo tre anni di duro lavoro, in piena pandemia, finalmente, il Comune di Trieste e l'U.S. Triestina Calcio sigleranno, nel corso dei prossimi giorni, la convenzione per la realizzazione dei lavori e la successiva gestione dell'area, che consentirà di dare il via ai lavori entro il mese di giugno. **Tonucci & Partners**, fin dalle fasi embrionali, assiste la U.S. Triestina Calcio nello sviluppo del progetto, in qualità di advisor legale, con il partner **Pasquale Silvestro** (nella foto sotto), coadiuvato dai partner

Alberto Fantini e Luca Spaziani, dall'associate **Jacopo Fronticelli Baldelli** della sede di Roma e **Michele Grisafi** di quella di Trieste. Il Piano economico e finanziario è stato redatto da **Silvano Morandi** di **HSS Consulting** mentre gli aspetti fiscali sono stati curati da **Enrico Longo** dello **Studio Longo** di Trieste. Il progetto, fortemente voluto dall'Amministratore Unico della U.S. Triestina Calcio, **Mauro Milanese** e dal Presidente **Mario Biasin**, è concretizzato grazie all'impegno profuso dal Facility Director **Diego Lopez**, sarà realizzato in due fasi dall'Artedil di Bergamo, rappresentata alla conferenza stampa da **Andrea Salvucci**. Come ha descritto, nel corso della conferenza stampa, l'architetto **Tazio di Pretoro** dello **Studio Metroarea**, il primo lotto, che prevede il restyling del campo a 11 e dei relativi spogliatoi, sarà completato entro 4-5 mesi. La seconda fase, che necessita di una variante

urbanistica, sarà avviata prima dell'autunno, contemplando la realizzazione di un hotel-foresteria, bar-ristorante, centro fisioterapico oltre a due campi di paddle e a un rettangolo di gioco per il calcio a sette. L'investimento complessivo è di 11 milioni (10 a carico della Triestina e 1,2 milioni dal Comune con fondi trasferiti dalla Regione). Entro il 2022 la Triestina avrà la sua prima casa a 104 anni dalla nascita.

S. legali: Tonucci & Partners con Triestina Calcio per nuovo Centro Sportivo

LINK: http://finanza.tgcom24.mediaset.it/news/dettaglio_news.asp?id=202106082004001438&chkAgenzia=PMFNW

S. legali: Tonucci & Partners con Triestina Calcio per nuovo Centro Sportivo 08/06/2021 19:25 MILANO (MF-DJ)-- stato presentato il progetto del nuovo impianto sportivo della U.S. Triestina Calcio, che riqualifichera', dal punto di vista urbanistico, l'area del Ferrini, nel rione di Ponziana. **Tonucci & Partners**, fin dalle fasi embrionali, spiega una nota, **assiste la U.S. Triestina Calcio nello sviluppo del progetto, in qualita' di advisor legale, con il partner Pasquale Silvestro, coadiuvato dai partner Alberto Fantini e Luca Spaziani, dall'associate Jacopo Fronticelli Baldelli della sede di Roma e Michele Grisafi di quella di Trieste.** Il Piano economico e finanziario e' stato redatto da Silvano Morandi di HSS Consulting mentre gli aspetti fiscali sono stati curati da Enrico Longo dello Studio Longo di Trieste. Dopo tre anni di duro lavoro, si legge in una nota, il Comune di Trieste e l'U.S. Triestina Calcio sigleranno, nel corso dei prossimi giorni, la convenzione per la realizzazione dei lavori e la successiva gestione dell'area, che consentira' di dare il via ai lavori entro il

mese di giugno. Il progetto, fortemente voluto dall'Amministratore Unico della Triestina Calcio, Mauro Milanese e dal Presidente Mario Biasin, e concretizzato grazie all'impegno profuso dal Facility Director Diego Lopez, sara' realizzato in due fasi dall'Artedil di Bergamo, rappresentata alla conferenza stampa da **Andrea Salvucci.** L'investimento complessivo e' di 11 milioni (10 a carico della Triestina e 1,2 milioni dal Comune con fondi trasferiti dalla Regione). Entro il 2022 la Triestina avra' la sua prima casa a 104 anni dalla nascita. com/de fine MF-DJ NEWS

Tonucci&P con Triestina Calcio per Centro Sportivo

LINK: <https://itplusdiritto.it/sole24ore.com/art/tonuccip-triestina-calcio-centro-sportivo-AEckpDP#1716414899>

Tonucci&P con Triestina Calcio per Centro Sportivo Presentato il progetto della nuova casa della U.S. Triestina Calcio. Un progetto che riqualificherà, dal punto di vista urbanistico, l'area del Ferrini, nel rione di Ponziana. **Tonucci & Partners**, prosegue la nota, fin dalle fasi embrionali, assiste la U.S. Triestina Calcio nello sviluppo del progetto, in qualità di advisor legale, con il partner Pasquale Silvestro, coadiuvato dai partner Alberto Fantini e Luca Spaziani, dall'associate Jacopo Fronticelli Baldelli della sede di Roma e Michele Grisafi di quella di Trieste. Il Piano economico e finanziario è stato redatto da Silvano Morandi di HSS Consulting mentre gli aspetti fiscali sono stati curati da Enrico Longo dello Studio Longo di Trieste. Il progetto, fortemente voluto dall'Amministratore Unico della U.S. Triestina Calcio, Mauro Milanese e dal Presidente Mario Biasin, e concretizzato grazie all'impegno profuso dal Facility Director Diego Lopez, sarà realizzato in due fasi dall'Artedil di Bergamo, rappresentata alla conferenza stampa da **Andrea Salvucci**.

L'investimento complessivo è di 11 milioni (10 a carico della Triestina e 1,2 milioni dal Comune con fondi trasferiti dalla Regione). Entro il 2022 la Triestina avrà la sua prima casa a 104 anni dalla nascita.

Entro il 2022 la Triestina Calcio avrà la sua prima casa a 104 anni dalla nascita

LINK: <https://www.requadro.com/entro-2022-la-triestina-calcio-avrà-la-sua-casa-104-anni-dalla-nascita>



Entro il 2022 la Triestina Calcio avrà la sua prima casa a 104 anni dalla nascita Di Guglielmo Notari - 9 Giugno 2021 20 Presentato ufficialmente il progetto della nuova casa della U.S. Triestina Calcio, che riquilificherà, dal punto di vista urbanistico, l'area del Ferrini, nel rione di Ponziana. Dopo tre anni di duro lavoro, in piena pandemia, il Comune di Trieste e l'a U.S. Triestina Calcio hanno comunicato che sigleranno, nel corso dei prossimi giorni, la convenzione per la realizzazione dei lavori e la successiva gestione dell'area, che consentirà di dare il via ai lavori entro il mese di giugno. Investimento di 11 mln di euro, 2022 data prevista per il fine lavori Il progetto, fortemente voluto dall'Amministratore Unico della U.S. Triestina Calcio, Mauro Milanese e dal Presidente Mario Biasin, e concretizzato grazie all'impegno profuso dal

Facility Director Diego Lopez, sarà realizzato in due fasi dall'Artedil di Bergamo, rappresentata alla conferenza stampa da Andrea Salvucci. Come ha descritto, nel corso della conferenza stampa, l'architetto Tazio di Pretoro dello Studio Metroarea, il primo lotto, che prevede il restyling del campo a 11 e dei relativi spogliatoi, sarà completato entro 4-5 mesi. La seconda fase, che necessita di una variante urbanistica, sarà avviata prima dell'autunno, contemplando la realizzazione di un hotel-foresteria, bar-ristorante, centro fisioterapico oltre a due campi di paddle e a un rettangolo di gioco per il calcio a sette. L'investimento complessivo è di 11 milioni (10 a carico della Triestina e 1,2 milioni dal comune con fondi trasferiti dalla regione). Entro il 2022 la Triestina avrà la sua prima casa a 104 anni dalla nascita. Tonucci & Partners advisor legale della U.S. Triestina

Calcio Tonucci & Partners, fin dalle fasi embrionali, assiste la U.S. Triestina Calcio nello sviluppo del progetto, in qualità di advisor legale, con il partner Pasquale Silvestro, coadiuvato dai partner Alberto Fantini e Luca Spaziani, dall'associate Jacopo Fronticelli Baldelli della sede di Roma e Michele Grisafi di quella di Trieste. Il Piano economico e finanziario è stato redatto da Silvano Morandi di HSS Consulting mentre gli aspetti fiscali sono stati curati da Enrico Longo dello Studio Longo di Trieste.