



Tonucci & Partners e Linklaters nella compravendita del complesso "Affori" a Milano

24/01/2020

Tonucci & Partners, con gli avvocati Andrea Marchetti, coadiuvato da Marco Monaco Sorge, of counsel, e Valentina Ladislao, associate, ha assistito il gruppo francese Foncière Siscare, operatore nel settore immobiliare dedicato all'assistenza socio sanitaria assistenziale, nell'operazione di acquisizione e locazione del complesso immobiliare "Affori" di Milano, adibito a Residenza Sanitaria Assistenziale.

La proprietà immobiliare, di oltre 8.000 mq coperti e 150 posti letto è stata ceduta dal gruppo francese Colisée, che continuerà a condurre in locazione l'immobile e a gestire l'attività relativa alla RSA. Colisée è stato da assistito da Linklaters con un team composto da Pietro Belloni, Walter Campagna e Francesca Galetti per gli aspetti real estate e corporate e da Paolo Bertolini (in foto) per gli aspetti di diritto amministrativo.

Per Foncière Siscare, operatore del settore immobiliare dedicato all'assistenza socio sanitaria assistenziale, con 70 strutture operanti in Francia, Belgio e Germania, si tratta della seconda operazione sul mercato italiano a distanza di pochi mesi. Lo scorso settembre il gruppo francese, sempre assistito da Tonucci & Partners, aveva acquisito un complesso immobiliare operante come Residenza Sanitaria Assistita nel comune di Soresina, in provincia di Cremona.



LEGALCOMMUNITY

Tonucci e Linklaters nell'acquisizione e locazione della rsa Affori di Milano

REAL ESTATE



Tonucci & Partners, con il partner Andrea Marchetti (nella foto a destra), coadiuvato dall'of counsel Marco Monaco Sorge e dall'associate Valentina Ladislao, ha assistito il gruppo francese Foncière Siscare, operatore nel settore immobiliare dedicato all'assistenza socio sanitaria assistenziale, nell'operazione di acquisizione e locazione del complesso immobiliare Affori di Milano, adibito a residenza sanitaria assistenziale.

La proprietà immobiliare, di oltre 8mila metri quadri coperti e 150 posti letto è stata ceduta dal gruppo francese Colisée, che continuerà a condurre in locazione l'immobile e a gestire l'attività relativa alla rsa. Colisée è stato da assistito da Linklaters con un team composto da Pietro Belloni, Walter Campagna e Francesca Galetti per gli aspetti real estate e corporate e da Paolo Bertolini (nella foto a sinistra) per gli aspetti di diritto amministrativo.

Per Foncière Siscare, operatore del settore immobiliare dedicato all'assistenza socio sanitaria assistenziale, con 70 strutture operanti in Francia, Belgio e Germania, si tratta della seconda operazione sul mercato italiano a distanza di pochi mesi. Lo scorso settembre il gruppo francese, sempre assistito da Tonucci & Partners, aveva acquisito un complesso immobiliare operante come rsa nel comune di Soresina, in provincia di Cremona.



Studi legali: Tonucci e Linklaters in compravendita "Affori" a Milano

24/01/2020

Tonucci & Partners, con gli avvocati Andrea Marchetti, coadiuvato da Marco Monaco Sorge, of counsel, e Valentina Ladislao, associate, ha assistito il gruppo francese Foncie're Siscare, operatore nel settore immobiliare dedicato all'assistenza socio sanitaria assistenziale, nell'operazione di acquisizione e locazione del complesso immobiliare "Affori" di Milano, adibito a Residenza Sanitaria Assistenziale. Lo comunica lo studio. La proprieta' immobiliare, di oltre 8.000 mq coperti e 150 posti letto, prosegue il comunicato, e' stata ceduta dal gruppo francese Colise'e, che continuera' a condurre in locazione l'immobile e a gestire l'attivita' relativa alla RSA. Colise'e e' stato da assistito da Linklaters con un team composto da Pietro Belloni, Walter Campagna e Francesca Galetti per gli aspetti real estate e corporate e da Paolo Bertolini per gli aspetti di diritto amministrativo.



Foncière Siscare rileva una RSA a Milano dalla francese Colisée

27/01/2020

Foncière Siscare, operatore nel settore immobiliare dedicato all'assistenza socio sanitaria assistenziale, ha rilevato il complesso immobiliare Affori di Milano, che ospita la Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) Casa Famiglia Affori. A vendere è stata la francese Colisée, che continuerà a condurre in locazione l'immobile e a gestire l'attività relativa alla RSA (si veda qui il comunicato stampa). Tonucci & Partners ha assistito Foncière Siscare, mentre Colisée è stato supportato da Linklaters.

La proprietà immobiliare si sviluppa su oltre 8.000 mq coperti e conta 150 posti letto. E' composta da due edifici indipendenti ma allo stesso tempo connessi tra di loro. Il complesso prende il nome dal quartiere di Affori ed è situato nella periferia settentrionale della città di Milano, in via Franco Faccio 15/19. Gli edifici, ben noti agli abitanti della zona, sono strutture storiche dell'industria afforese andate incontro ad un importante recupero. Il complesso è in grado di offrire ricoveri sia temporanei che permanenti, con formule assistenziali differenti, quali l'RSA, il Centro Diurno Integrato e il Nucleo Alzheimer. La RSA è gestita da iSenior, gruppo dedito all'assistenza alla persona, in particolar modo alla Terza Età. Per l'erogazione dei servizi socio-assistenziali, iSenior si avvale della partnership di vari enti, primo fra tutti della Cooperativa Sociale Punto Service.

Per Foncière Siscare, operatore del settore immobiliare dedicato all'assistenza socio sanitaria assistenziale, con 70 strutture operanti in Francia, Belgio e Germania, si tratta della seconda operazione sul mercato italiano a distanza di pochi mesi. Lo scorso settembre il gruppo francese aveva acquisito un complesso immobiliare operante come Residenza Sanitaria Assistita nel comune di **Soresina**, in provincia di Cremona (si veda qui il comunicato stampa).

Foncière Siscare acquisisce la RSA Casa Famiglia Affori dalla francese Colisée

LINK: http://www.globallegalchronicle.com/italia/fonciere-siscare-acquisisce-la-rsa-casa-famiglia-affori-dalla-francese-colisee/



Foncière Siscare acquisisce la RSA Casa Famiglia Affori dalla francese Colisée Roma e Centro, Roma e Centro Legal Chronicle February 3, 2020 Andrea Canobbio Gli studi legali Tonucci & Partners e Linklaters hanno prestato assistenza alle corso nel parti dell'operazione. Il gruppo francese Foncière Siscare, operatore nel settore immobiliare dedicato all'assistenza socio sanitaria assistenziale, ha completato l'operazione di acquisizione e locazione del complesso immobiliare 'Affori' di Milano, adibito a Residenza Sanitaria Assistenziale. La proprietà immobiliare, di oltre 8.000 mq coperti e 150 posti letto è stata ceduta dal gruppo francese Colisée, che continuerà a condurre in locazione l'immobile e a gestire l'attività relativa alla RSA Casa Famiglia di Milano Affori, vinta nell'ambito di una gara d'appalto con iSenior. Per Foncière Siscare, operatore del settore immobiliare dedicato all'assistenza socio sanitaria assistenziale, con 70 strutture operanti in Francia, Belgio e Germania, si tratta della seconda operazione sul mercato italiano. Tonucci & Partnersha assistito il gruppo francese Foncière Siscare nell'operazione con gli avvocati Andrea Marchetti, coadiuvato da Marco Monaco Sorge e Valentina Ladislao. Colisée è stato da assistito da Linklaters con un team composto da Pietro Belloni, Walter Campagna Francesca Galetti per gli aspetti real estate e corporate e da Paolo Bertolini per gli aspetti di diritto amministrativo. Mozaic asset management ha agito per conto di Foncière Siscare come consulente dell'acquisizione ed è stato all'origine del sourcing grazie al suo rapporto con il gruppo Colisée, cui fa capo iSenior, e il consulente del venditore, Alisea Corporate Finance, organizzatore del bando di gara. Involved fees earner: Pietro Belloni Linklaters; Paolo Bertolini Linklaters; Walter
Campagna - Linklaters;
Francesca Galetti Linklaters; Valentina
Ladislao - Tonucci &
Partners; Andrea Marchetti
- Tonucci & Partners; Marco
Monaco Sorge - Tonucci &
Partners; Law Firms:
Linklaters; Tonucci &
Partners; Clients: Colisée
Groupe; Foncière Siscare;

Global Legal Chronicle Italia

3 febbraio 2020

Foncière Siscare acquisisce la RSA Casa Famiglia Affori dalla francese Colisée



Gli studi legali Tonucci & Partners e Linklaters hanno prestato assistenza alle parti nel corso dell'operazione.

Il gruppo francese Foncière Siscare, operatore nel settore immobiliare dedicato all'assistenza socio sanitaria assistenziale, ha completato l'operazione di acquisizione e locazione del complesso immobiliare "Affori" di Milano, adibito a Residenza Sanitaria Assistenziale.

La proprietà immobiliare, di oltre 8.000 mq coperti e 150 posti letto è stata ceduta dal gruppo francese Colisée, che continuerà a condurre in locazione l'immobile e a gestire l'attività relativa alla RSA Casa Famiglia di Milano Affori, vinta nell'ambito di una gara d'appalto con iSenior.

Per Foncière Siscare, operatore del settore immobiliare dedicato all'assistenza socio sanitaria assistenziale, con 70 strutture operanti in Francia, Belgio e Germania, si tratta della seconda operazione sul mercato italiano.

Tonucci & Partnersha assistito il gruppo francese Foncière Siscare nell'operazione con gli avvocati Andrea Marchetti, coadiuvato da Marco Monaco Sorge e Valentina Ladislao.

Colisée è stato da assistito da Linklaters con un team composto da Pietro Belloni, Walter Campagna e Francesca Galetti per gli aspetti real estate e corporate e da Paolo Bertolini per gli aspetti di diritto amministrativo.

Mozaic asset management ha agito per conto di Foncière Siscare come consulente dell'acquisizione ed è stato all'origine del sourcing grazie al suo rapporto con il gruppo Colisée, cui fa capo iSenior, e il consulente del venditore, Alisea Corporate Finance, organizzatore del bando di gara.