



31/03/2020 00:19
Sito Web

requadro.com

Lavori pubblici ed edilizia privata ai tempi del Covid-19

LINK: <http://www.requadro.com/lavori-pubblici-ed-edilizia-privata-ai-tempi-del-covid-19>



Highlight Lavori pubblici ed edilizia privata ai tempi del Covid-19 **Di Alberto Fantini e Luca Spaziani** - 31 Marzo 2020 63 In questo momento emergenziale, il settore dei lavori edili privati e di quelli pubblici (opere pubbliche o di pubblica utilità), rischia di essere travolto con la conseguenza che, per quanto riguarda i primi, si aggraverebbe lo stato di crisi già in essere nel settore. Per i secondi, il rischio è di ampliare ulteriormente il ritardo nella realizzazione di importanti opere pubbliche da parte della Pubblica Amministrazione. Lavori pubblici ed edilizia privata: i provvedimenti di governo e regioni L'allegato 1 al Decreto n. 18 del 17/3/2020 prevede che i cantieri pubblici proseguano per la costruzione di strade e ferrovie (42.1), la costruzione di opere di pubblica utilità (42.2), la costruzione di altre opere di ingegneria civile (42.9). Rimane ammessa l'attività di installazione di impianti elettrici, idraulici e altri lavori di costruzione e installazione (43.2). Ciò anche nella prospettiva,

post emergenza, di accelerare la realizzazione di importanti opere pubbliche bloccate mediante la nomina di commissari straordinari ad hoc con ampi poteri. In sostanza, i cantieri relativi alle opere pubbliche precedentemente descritte potranno continuare a essere attivi, nel rispetto evidentemente delle norme sulla sicurezza e nel rispetto dei protocolli sottoscritti per la salute degli addetti ai cantieri (cfr. Protocollo c o n d i v i s o d i regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri edili, sottoscritto il 19 marzo dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con Anas S.p.A., RFI, Ance, Feneal Uil, Filca-Cisl e Fillea Cgil). Esempio rilevante di opera pubblica e/o di pubblica utilità i cui lavori proseguono in modo incessante sono quelli relativi alla ricostruzione del Ponte Morandi; o quelli che concernenti la Torino - Lione, dove risulta attivo il cantiere di Chiomonte, in val di Susa. Altro esempio, di opere di pubblica utilità, attualmente in corso, anche a carattere temporaneo, per

rafforzare il sistema di infrastrutture sanitarie, sono quelle relative alla realizzazione e trasformazione di strutture esistenti, anche in deroga alla normativa vigente in materia edilizia (D.P.R n. 380/2001), sulla base della presentazione di idonea Scia al comune. Alcune Regioni, tra queste Lombardia, Piemonte e Campania, hanno inoltre adottato ulteriori misure, che oggi in virtù del D.L. n. 19/2020 risultano fatte salve. In particolare, quanto alla prima, si è disposto 'il fermo delle attività nei cantieri, previa concessione del termine per la messa in sicurezza, fatti salvi quelli relativi alla realizzazione e manutenzione di strutture sanitarie e di protezione civile, alla manutenzione della rete stradale, autostradale, ferroviaria, del trasporto pubblico locale, nonché quelli relativi alla realizzazione, manutenzione e funzionamento degli altri servizi essenziali o per motivi di urgenza o sicurezza.' (cfr. ordinanza Presidente Regione Lombardia n. 515 del 22/3/2020). Risultano,

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

invece, sospesi i lavori di edilizia privata, ad eccezione dei lavori afferenti, l'installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione (Ateco 43.2 - all.1. D.L. n. 18 del 17.3.2020). Per cui, si ritiene che non siano sospesi i lavori di ristrutturazione edilizia di immobili privati, qualora si tratti di interventi finalizzati alla installazione degli impianti come sopra descritti. Inutile ribadire, che anche in questo caso dovranno essere osservate tutte le misure prescritte per la sicurezza e la salute degli addetti per prevenire il contagio Covid-19. Nel settore è comunque, aperto il dibattito per l'attuazione delle misure anti Covid-19 in carenza di dispositivi di sicurezza personale, per le decisioni da assumere in cantiere, i profili di responsabilità contrattuale e applicazione delle penali per presunti ritardi. Altre notizie utili per le imprese

1) Per le imprese con SOA in scadenza al 3/3/2020, ANAC ha deliberato che la sospensione dei termini per l'istruttoria possa estendersi sino a 150 gg. (comunicato del Presidente del 4 marzo 2020); 2) Il governo per assicurare liquidità alle imprese ha precisato che l'anticipazione del prezzo (10%) opera anche nel caso di consegna dei lavori

anticipata (art. 91, comma 2 del D.L n. 18/2020); 3) Infine, l'art. 103, comma 2, dispone che tutti i certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi comunque denominati, in scadenza tra il 3 gennaio e il 15 aprile 2020, conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020. di Alberto Fantini e Luca Spaziani - **Tonucci & Partners**